

Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Tištín, konaného dne 21. 3. 2022 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse v Tištině.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva při zahájení,
omluveni: Petr Závadský, dále viz prezenční listina – příloha č. 1
zasedání zahájeno: 18. 00 hodin.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Radek Otáhal

Ověřovatelé: Marie Skácelová, Miroslav Malý

Schválení programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Majetkoprávní záležitosti- smlouvy o prodeji pozemků
4. Majetkoprávní záležitosti - Smlouva o nájmu
5. Organizační záležitosti
6. Diskuze
7. Závěr

Starostka přivítala přítomné a určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a dala hlasovat o navrženém programu:

Hlasovalo pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení: Program schválen

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání:

Zpráva starostky:

- dotační programy

Na zasedání dne 27. 12. 2021 kromě schváleného rozpočtu zastupitelstvo schválilo podání žádostí o dotace z programů Olomouckého kraje pro rok 2022.

Starostka sdělila přítomným, že žádosti byly odeslány v daných termínech a v této době zná výstupy ke dvěma titulům, ze čtyřech podaných.

Pod č.j. Č.j.KUOK /17812 /2022 podána žádost na akci „Rekonstrukce RD na byty v Tištině – projektová dokumentace - dotace vyhodnocena kladně

Pod č.j. Č.j.KUOK /12434/2022 podaná žádost na akci „Tišínské hody- výroční“

Pod č.j. Č.j. KUOK 12821/2022 podaná žádost na pořízení, technické zhodnocení, a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti pro JSDH Tištín. (vyhodnocena kladně)

Pod č.j. KUOK 17622/2022 podaná žádost Rekonstrukce kabin pro TJ Tištín z

Programu na podporu rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2022.

Starostka podala vysvětlení, že potřebné opravy naplánované v rozpočtu projektu nespĺňovaly podmínku investiční akce, proto po poradě s odborem sportu OK žádost vzala zpět a v případě opravy kabin se bude čekat, na výstup Agentury sportu, mládeže a tělovýchovy, kde je také na opravu kabin další o dotaci podaná.

Tyto informace zastupitelstvo vzalo na vědomí.

3. Majetkoprávní záležitosti – prodej pozemků

Starostka podala informaci o žádostech na odkoupení pozemků z majetku obce.

Na předmětné pozemky byly zveřejněny Záměry č. 1/2021 a 1/2022.

Na základě těchto záměrů obdržel úřad městyse písemné žádosti.

a) Smlouvy – prodej pozemků - 100 Kč/m² v k. ú. Tištín

Záměr č.1/2021 – prodej p.č. 2465/25 219 m² (z pozemků 2465/12)

p.č. 2415/11 131 m² (z pozemků 2415/3,5058)

Starostka vysvětlila problematiku odprodeje na základě uvedení daných pozemků do souladu s KN.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje odprodej pozemků p. č. 2465/25 o výměře 219 m² a pozemek p.č. 2415/ 11 o výměře 131 m² za celkovou cenu 35 000, - Kč a kupní smlouvu. Žádost kupujícího je přílohou tohoto zápisu. Kupující uhradí poplatek za vklad do KN a kupní cenu pozemku před vložением návrhu na vklad.

Hlasovalo: Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků p. č. 2465/25 o výměře 219 m² a pozemek p. č. 2415/ 11 o výměře 131 m² za celkovou cenu 35 000, - Kč a kupní smlouvu s podmínkou úhrady poplatku Návrhu na vklad do katastru a úhrada kupní ceny před vložением návrhu na vklad do KN.

b) Smlouvy –prodej pozemků

Záměr č. 1/2022- prodej pozemků p. č. 2449/15 o výměře 31 m²(pozemek původní 2449/11) a

p.č. 747/5 o výměře 58 m² (pozemek původní 747/1) za

celkovou cenu 8900,-Kč. Kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Žádost kupujícího přílohou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje odprodej pozemků dle zveřejněného záměru prodeje p. č. 2449/15 o výměře 31 m² a p.č. 747/5 o výměře 58 m² za celkovou cenu 8900,-Kč. Kupující uhradí poplatek za vklad do KN a kupní cenu pozemku před vložением návrhu na vklad.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se :1

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků dle zveřejněného záměru prodeje č. 1/2022 p. č. 2449/15 o výměře 31 m² a p.č. 747/5 o výměře 58 m² za celkovou cenu 8900,-Kč. Kupující hradí návrh na vklad do katastru nemovitostí a kupní cenu pozemku před vložением návrhu na vklad..

4. Majetkoprávní záležitosti – nájem pozemků

- jedná se o uzavření nové Smlouvy o nájmu mezi Mysliveckým spolkem Smlouva o nájmu-Městys Tištín x MS Tištín se sídlem Osíčany č. 22, záměr pronájmu č.3/2021 zveřejněn na pozemek v k. ú. Tištín, p.č. 384 – zastavěná plocha – na které stojí chata, a na pozemek p. č. 5172 – ostatní plocha (horní střelnice) dle vyznačení na mapě (příloha k záměru).

Smlouva přečtena starostkou městyse v plném znění, doba neurčitá – výpovědní lhůta 6 měsíců.

Ke dni 21. 3. 2022 zapsán stav elektroměru 586 kWh.

Před hlasováním o smlouvě se do diskuze přihlásil předseda MS Tištín, Polášek.

Vzneseny dotazy, připomínky, požadavky p. Poláška. Rozběhla se živá diskuze k tématu a podmínkám smlouvy.

- Předseda spolku argumentuje platností smlouvy, která byla podepsaná na 50 let.

Zdůraznil budování chaty z vlastních zdrojů, nová smlouva podepsaná v roce 2011 byla vynucena, Podmínil pronájem celé plochy i okolo chaty, požaduje nájem i pozemku na zájce, kompletně v rozsahu smlouvy původní, tedy té, jejíž platnost skončila uplynutím 10 leté lhůty v listopadu loňského roku.

Na argumentaci předsedy spolku reaguje starostka městyse a vysvětluje bezproblémové fungování výletišť společně se střelnicí, které trvalo z desetileté smlouvy v poklidu 8 let. Klidné vztahy narušil myslivecký spolek. Smlouvu na 50 let a její platnost zpochybnila, jednak o ni jako starostka neví, mohla být podepsána předcházejícím starostou a také proč tedy bezproblémově myslivecký spolek

podepsal Smlouvu o nájmu v roce 2011, jasně specifikující pronajímané pozemky s platnými parcelními čísly k datu podpisu? V roce 2020 myslivecký spolek přestal chatu pronajímat k soukromým účelům a začaly komunikační problémy. Chatu půjčoval správce komu chtěl a to udělalo zlou krev u občanů Tištiny. Vzhledem k tomu, že městys hradí mysliveckému spolku energie a nejen hradí, tyto inženýrské sítě na svoje náklady vybudoval. Zdůraznila původní využití výletišť a vlastnictví všech pozemků okolo. Městys má záměr si na pozemku p.č. 623/26 vybudovat vlastní prodejní místo se zázemím pro hygienu, tedy WC a skladové prostory. I z těchto důvodů nebude pronajímat pozemek, který chce spolek pro střeliště na „bažanta“.

Začala přestřelka napadání a vyjadřování jednotlivých názorů přítomných členů MS Tištiny:

p. Doleček Bř. ml. – střeliště vyjmutí z půdního fondu (100.000,- Kč)

P. Šimeček – dotazy ke smlouvě. Městys se nehodlá dohodnout.

P. Pavlík – dotazy ke smlouvě – proč není pozemek, na kterém si vybudovali udírnu k pronájmu?

P. Doleček – střelnice – pozemek – požaduje a zdůrazňuje souhlas se střelnicí na 1 závod v roce a to 5.7. příslušného roku.

P. Oplt – dotazy ke smlouvě, půjčování chaty, správce byl x půjčování, starost o chatu, investice do chaty.

P. Formánek – chata je MS a dotázal se proč by měli myslivci chatu půjčovat? Pan Formánek je zásadně proti půjčování.

P. Hanák – termíny půjčování chaty pro spolky nebyly předkládány dostatečně včas.

P. Hošáková – dotazy ke smlouvě a upozornila na nesprávné formulace (čl. 5, odst. 5 špatná definice)

Cena: za nájem spolků, sleva, nepůjčování občanům

Smlouva na zajíce, bažanty (Memoriál ing. Dostála)

Vysvětlila, že členská schůze odsouhlasila chatu nepůjčovat.

P. Polášek – od r. 2020 nepůjčování chaty, za 20 půjčení – není ochota správce střelnice o toto zařízení se starat.

P. Šimeček – může za to městys, který nehodlá komunikovat, hází klacky pod nohy a odešel.

P. Hanák – cena za nájem pro spolky, obec chce zasahovat do stanovené ceny.

Zapíše stav elektroměrů, ale sportovcům stav elektroměrů nezapíše.

Pan Hanák se doptal, kdy naposledy dostal spolek dotaci od obce. Sportovci se podporují.

Odpověděla starostka, že sportovní zařízení je v majetku obce. Starostka podotkla, že si stanovovali cenu, jakou chtěli a že obec chtěla domluvit lepší cenu nájmu pro spolky. Ty se také na budování zázemí podílely.

P. Doleček vysvětlil, že stavbu si vybudovali myslivci a nehodlají ji půjčovat cizím a nechtějí si ji nechat zničit. Půjčování spolkům není problém. Doplnit do smlouvy pozemek před chatou, + udírna + pozemek zajíc. Střeliště zajíc se užívá na jedny střelby v roce na konkrétní datum.

Střeliště na parcele 623/26 požadují na konkrétní termín v roce a to: 5.7. při memoriálu Oldřicha Dostála. Výletišť nebude střeliště. Na cenu nájemného pro spolky přistoupili.

P. Horák Petr vysvětlil, že si při střelbě na bažanta vyznačí okruh kužely, tak nám to povolte a to stačí. Chceme jen jeden den v roce. O co jde. S půjčováním pro ostatní nesouhlasí rovněž.

Během žhavé diskuze opustili zasedací místnost Oplt, Šimeček, Horák, Hošák a Hošáková, zástupci MS.

Starostka dala o navržené smlouvě hlasovat.

Hlasovalo pro: 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu, kterou uzavírá Městys Tištiny a Myslivecký spolek Tištiny, z.s. dle zveřejněného záměru pronájmu č.3/2021. Smlouva byla přečtena starostkou městyse.

Usnesení:

Zastupitelstvo schválilo nájemní smlouvu, kterou uzavírá Městys Tištiny a Myslivecký spolek Tištiny, z.s. dle zveřejněného záměru pronájmu č.3/2021 (Smlouva v příloze zápisu).

Po odhlasování předseda spolku Polášek konstatoval, že je to nehoráznost a že tento schválený návrh smlouvy myslivecký spolek nepodepíše.

Opět se rozpoutala diskuze k tématu:

Reagoval Formánek, Hanák, Doleček.

P. Havlíček – půjčování členům MS a rodinným příslušníkům bylo v souladu s rozhodnutím MS.

A tak tam mohl mít oslavu i syn pana Havlíčka cokoliv.

5. Revokace smlouvy

Po této diskusi, ze které vzešlo, že obec zváží a prověří možnosti řešení, konstatovala starostka městyse, že z důvodu časových, aby se neprodložovala patová situace je třeba smlouvu, která byla v předcházejícím bodě schválena revokovat.

O revokaci smlouvy schválené v bodě č. 4 dala hlasovat:

Hlasovalo pro 6, proti 0, zdržel se : 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse revokovalo Smlouvu o nájmu (Městys Tištín X MS Tištín, z.s.) schválenou v bodě č. 4,

Po revokaci smlouvy vystoupil i mimo jiné diskutovatele p. Doleček a nadiktoval zapisovateli požadavky MS Tištín:

- doplnit do návrhu smlouvy problematiku ohlášení akce, kterou bude organizovat MS a to 7 dní dopředu

- zjistit jednodenní souhlas s provozováním střeliště na parcele 623/26 v k. ú. Tištín,

Doporučil se obrátit se na p. Štvrteckého, který na oddělení správy zbraní pracuje.

- doplnit do Smlouvy o nájmu – návrhu smlouvy pozemky, které MS požaduje a to:

parcelu na zajíce p.č. 623/ 27 v k. ú. a kompletní parcelu st. 384 v k.ú. Tištín.

- střeliště zajíc – doplnit výpovědní lhůtu 6 měsíců do smlouvy ze strany pronajímatele.

p. Doleček na závěr k projednávané záležitosti vystoupil a dal za příklad vzornou spolupráci obce Želeč a mysliveckého spolku, kde to výborně funguje a obec se rozvíjí bezproblémově.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

5. Organizační záležitosti

Písemná stížnost – parkování – ulice u úřadu, předáno PČR, vysvětlila starostka

Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Tištín, předložila ředitelka ZŠ a MŠ Tištín, schválení závěrečného účtu bude zařazeno jako bod na schválení po prodělané kontrole účetnictví finančním výborem.

Dále ředitelka žádá o vyjádření se k požadavkům, které předložila v prosinci jako žádost o provedení požadovaných oprav.

Opakovaně požaduje:

Výměnu oken v lehárně a třídě MŠ Tištín, opravu plotu k faře, opravu toalet pro personál,

Zamezení plísně v přípravně kuchyně a odstranit nedostatky vyplývající z nedostatků hygieny.

Starostka podá ředitelce informaci, které opravy budou provedeny. Odstranění napadených keřů mezi altánem a zahradou.

Starostka sdělila oslavu Svátku matek – v sokolovně dne 8. 5. 2022, program zajišťuje ZŠ a ZUŠ.

Starostka doporučila k organizaci koštu vína a soutěže pro děti (spolupráci navrhla obec Vrchoslavice)

Starostka informovala o krocích v přípravě Studie zástavby u stezky.

Momentálně se řeší sítě a vedení dešťové kanalizace, kterou bude nutné vybudovat samostatně, bez napojení na dešťovou kanalizaci původní.

Místostarosta navrhl ke zvážení změny ceníku v pronájmu sokolovny vzhledem k navýšeným cenám energií.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. Diskuze

p. Fidermák – dotázal se na podanou žádost o prodej pozemku, kterou poslal v listopadu a nedošla mu odpověď.

Reagovala starostka a informovala, že jeho žádost byla projednána v prosinci a podala mu odpověď ústně a považovala ji za vyřízenou. Vysvětlila opodstatněné zamítavé a opakované stanovisko zastupitelstva, proč městys Tištin nehodlá požadovaný pozemek odprodávat.

p. Spálovský Libor se přihlásil do diskuze za přítomné zástupce SDH

oprava RTH – vozidlo ve špatném stavu, vznesl za jednotku JPO V požadavek na zakoupení nového zásahového vozidla, vzhledem k opakovaným závažným závadám a opravám na starém RTH .

Vyslovil informaci, že by starostka mohla prověřit bezúplatné převody vozidel pro malé jednotky typu V. mají informace, že k těmto převodům dochází.

Doporučil starostce řešit problematiku s ředitelem ÚO HZS Prostějov ing. Sobkem.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí připomínky, náměty a odpovědi, které vyplynuly z diskuze.

Závěr zasedání: v 21.05 hodin

Souhrn usnesení přečetl Radek Otáhal

Zapsal: Radek Otáhal

Starostka městyse:
Alena Wagnerová

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Malý

Marie Skácelová

V Tištině 21. 3. 2022