

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2

TIŠTÍN



I1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Magistrát Města Prostějova

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, leden 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu č.2 územního plánu Tištín		Zastupitelstvo Městysse Tištín
Datum nabytí účinnosti		8.3.2023
Pořizovatel	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. arch. Radana Geryková	
Funkce	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis		

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.5.2022

V kapitole c., odstavci c3 se ruší v tabulce zastavitelná plocha Z1 a upravuje se text u zastavitelných ploch Z3 a Z30:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z3	SV,PV	Tištín – východní okraj	1,4234	Dobudování DI, T1 Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k=0,25, stavební parcely – max. výměra 1000 m ² – dle ÚS	
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Tištín – jižní okraj	0,3701		

V kapitole f se v subkapitole f1 pro plochy SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ doplňuje text podmíněně přípustného využití u pozemků bytových domů:

Počet bytů v bytovém domě vzniklém přestavbou stávajícího RD nebo jako novostavba nepřesáhne počet 6.

V kapitole I. se upravuje a obsah:

Pro pořízení územní studie se vymezuje plocha Z2. Předmětem řešení územní studie bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 2 územního plánu Tištín.